



HAASTATTELUOMAKE / KUNTOTARKASTUS

Auntonkaupan kuntotarkastuksen alkubaasitietulomake rakennuksen omistajalle/tiistajalle/käyttäjälle

Laajennukset:			
Muut korjaus- ja huoltotyöt:			
Tiedossa olevat vauriot tai epäkohdat	Ei ole		Havaittu
Kosteushavainnot rakenteissa tai huonetiloissa			
Kellarin kosteus: veden valuminen kellarin tai rakenteiden kostuminen			
Jäätymisongelmat: putket yms.			
Kylmyys ja vetoisuus: kylmät nurkat yms.			
Hajuhavainnot: onko maakellarimaista hajua tai muuta poikkeavaa hajua			
Hyöteishavainnot: muuramaista tai jälkiä puurakenteissa puun syöjistä			
Muut havaitsemanne vlat, puutteet tai epäilyt vaurioista:			



HAASTATELULOMAKE / KUNTOTARKASTUS

Asuntokaupan kuntotarkastuksen alkuaastattelulomake rakennuksen omistajalle/tilaajalle/käyttäjälle
KUNTOTARKASTUKSEN KIRJALLINEN HAASTATELULO
Kuntotarkastuksessa myyjälle ja ostajalle parhaimman hyödyn saamiseksi, toivomme teidän vastaavan kysymyksiin huolellisesti ja parhaanne mukaan. Täytetty lomake liitetään kuntotarkastusraportin loppuun.

KOHTEEN OSOITE:

Nykyisessä omistuksessa

lähtien.

Rakenteet ja tehdyt korjaukset	Ei ole tehty	Tehdyt huoltotoimet ja korjaukset (mitä ja toimenpiteet)	Vuosi
Rakennuksen vierustat: maanpinnan kaltevuuuden tai korkeusaseman parantaminen tms.		☐ Ei ole salaojia ☐ Ei ole tietoa ☐ On salaojat	
Salaojitus: korjaus tai huolto			
Sadevesijärjestelmän korjaus tai huolto: Vesikourut, syöksytorvet ja vedenohjaus syöksytorvilta			
Julkisivukorjaukset: maalaus tai ulkoverhouksen uusiminen			
Lisäeristykset eri rakennusosiin: Ulkoseinät, yläpohja, alapohja tms.			
Ikkunat: huolto tai uusiminen			
Ulkio-ovet: huolto tai uusiminen			
Vesikatto: kateen huolto, korjausparannus tai uusiminen			
Pesuhuone- ja/tai saunaremontti:		☐ Ei ole vedeneristystä ☐ Ei ole tietoa ☐ On veden- tai kosteudeneristys	



HAASTATTELULOMAKE / KUNTOTARKASTUS

Asuntokaudan kuntotarkastuksen alkuhaastattelulomake rakennuksen omistajalle/tilaajalle/käyttäjälle

Suunnitteilla olevat korjaukset tai peruseräparannukset	Ei ole	Ajankohta
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ		
Märkättilöjen käyttö: onko käytetty säännöllisesti ja milloin viimeksi?		
Tulisiijat: palotarkastus, toimivuus ja onko käyttö ollut normaalia?		
Savuhormien nouhaus: milloin viimeksi ja kuinka usein?		
Palotarkastus: Milloin, huomattavaa?		
Muut rakennuksen käyttöön liittyviä: Lumien kasaus, suojaustoimenpiteet ennen talvea, alapohjan tuuletusaukkojen sulkeneminen tms.		



Rakennusvalvonta S. Ahokas Oy



Alasentie 26, 41180 Vehniä - Puhelin 0400 546 559 - Sähköposti: seppo.ahokas@rsavalvonta.fi

Rakennusvalvonta – Kuntotarkastukset – Kosteusmittaukset – Korjaussuunnittelu – Lämpökamerakuvaus – Energiatodistukset



HAASTATTELULOMAKE / KUNTOTARKASTUS

Asuntokaupan kuntotarkastuksen alkulhaastattelulomake rakennuksen omistajalle/tilaajalle/käyttäjälle

6

ILMANVAIHTO	Suoritetut huoltotoimet ja korjaustoimenpiteet	Ei korjattavaa	Toimintahäiriöt, viat vauriot ja puutteet	Toimii normaalisti
Ilmanvaihtojärjestelmä	☐ Koneellinen tulo ja poisto ☐ Ilmämmllys ilmanvaihtojärjestelmänä	☐ Lämönalteenotto	☐ Koneellinen poisto ☐ Painovoimainen ilmanvaihto	
Ilmanvaihtokone: korjattu, huollettu, suodatimien vaihto				
Ilmanvaihtokanavien puhdistus				
Ilmanvaihtaukkojen tulo- ja menoilmanvirta-aukkojen säätö				
SÄHKÖ				
Sähköpääkeskus ja sulaketaulut				
Pistorasiat, sähköjohdot, kytkimet yms.				
MUITA TARKASTUKSIA	Ei ole tehty	Tarkastusten syy ja suorittaja		Ajankohnta
Kuntotarkastuksia				
Kosteusmittauksia				
Asbestiselvityksiä				
Radon mittauksia				

Lomakkeen täyttäjän allekirjoitus ja pvm.